

NOTICE DE PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES RELATIVE A LA GESTION DE BIENS IMMOBILIERS PAR UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG –

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES EN APPLICATION DE LA LOI SUISSE SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Pour répondre aux besoins de son activité, UBS traite les informations relatives aux personnes physiques et morales (« **Données Personnelles** »), y compris les informations sur nos clients actuels, et anciens (« **vous** »).

UBS prend la protection de vos données au sérieux. La présente Notice (« **Notice** ») contient des informations sur les Données Personnelles que les entités d'UBS documentée dans la section 10 (« **UBS** », « **nous** », « **notre** » ou « **nos** ») collectent, ce que nous faisons de ces informations et quels sont vos droits.

Dans le cadre de notre engagement à protéger vos données personnelles, nous souhaitons vous informer de manière transparente :

- Pourquoi et comment UBS collecte, utilise et stocke vos Données Personnelles ;
- La base légale de l'utilisation de vos Données Personnelles ; et
- Quels sont vos droits sur l'utilisation de vos Données Personnelles et comment vous pouvez les exercer.

Sommaire	
1 Que couvre cette Notice ?	7 Quels sont vos droits et comment pouvez-vous les exercer ?
2 Quels types de Données Personnelles collectons-nous ?	8 Modifications de vos Données Personnelles
3 Pour quelle finalité traitons-nous vos Données Personnelles et sur quelle base juridique nous appuyons-nous ?	9 Mises à jour de la présente Notice
4 Comment protégeons-nous vos Données Personnelles ?	10 Liste des entités UBS couvertes par la présente notice
5 Qui a accès à vos Données Personnelles et avec qui les partageons-nous ?	11 Représentant UE pour UBS Fund Management (Switzerland) AG
6 Combien de temps conservons-nous vos Données Personnelles ?	

1. Que couvre cette Notice ?

La présente Notice s'applique à toutes formes d'utilisation (« **traitement** ») des Données Personnelles par UBS si vous êtes locataire, agent immobilier, spécialiste du marketing immobilier, architecte, planificateur immobilier, intermédiaire, acheteur, vendeur ou toute autre personne impliquée dans la gestion de biens immobiliers par l'une des entités UBS énumérées à la Section 10.

2. Quels types de Données Personnelles recueillons-nous ?

Dans le cadre de nos activités de gestion immobilière, nous collectons et traitons les informations personnelles suivantes :

- Données personnelles et identification (titre, nom, sexe, langue, photo de signature, nationalité, appartenance à des associations et à des groupes d'intérêt politique);
- Détails de naissance et de famille (date de naissance, capacité juridique, état civil, nom du conjoint / partenaire / enfants);
- Informations du registre public (par exemple, immatriculation des véhicules, registre des sociétés, registre de la propriété);
- Données d'adresse physique et électronique (adresse, email, numéro de téléphone, identifiants de réseaux sociaux, vérification de résidence) ;
- Identifiants internes (IBAN, numéro de compte) ;
- Informations financières sur les clients (informations sur les salaires, informations sur la faillite / l'insolvabilité, détails liés à l'assurance, cote de crédit, relevé fiscal, codes d'identification fiscale);
- Informations criminelles (extrait de casier judiciaire, résultats de recherche);
- Information politique (dépistage des personnes politiquement exposées);
- toute information concernant les activités immobilières en cours (c.-à-d. plaintes de voisins, registres de dommages causés par le locataire).

Nous recevons vos Données Personnelles de gestionnaires immobiliers, de votre part dans le cadre de votre processus de demande de location / achat immobilier et de registres publics ou d'autres sources tierces et publiques, telles que les services de filtrage de patrimoine, les agences de référence de crédit et les agences de prévention de la fraude. Sans vos Données Personnelles, nous ne pourrions pas être en mesure de faire affaire avec vous.

3. Pour quelle finalité traitons-nous vos Données Personnelles et sur quelle base juridique nous appuyons-nous ?

3.1. Finalités du traitement

Nous collectons et traitons vos Données Personnelles pour vous fournir des services et assurer leur bonne exécution, le traitement des plaintes, des assurances ou des dossiers juridiques ou lors de l'achat ou de la vente de biens immobiliers et à des fins de conformité et de gestion des risques, notamment pour effectuer des contrôles de conformité légale et réglementaire, y compris pour se conformer à la lutte contre le blanchiment d'argent, la prévention de la fraude, la prévention de la criminalité financière et les règlements sur les sanctions.

3.2. Base juridique du traitement

UBS traite vos Données à caractère personnel dans le cadre juridique applicable. Lorsque cela est nécessaire et en fonction de la finalité du traitement, le traitement de vos Données Personnelles sera effectué pour les motifs suivants :

- Nécessaires pour prendre des mesures pour conclure ou exécuter un contrat avec vous, ou pour remplir nos obligations en vertu d'un tel contrat;
- Nécessaires pour répondre à nos responsabilités légales ou réglementaires, y compris lorsque nous effectuons les contrôles de conformité légale et réglementaire ;
- Dans certains cas, nous avons obtenu votre consentement (par exemple lorsque la loi l'exige) ;
- Dans certains cas, nécessaire à l'exécution d'une tâche d'intérêt public;
- Dans la mesure du possible, lorsque cela est nécessaire pour les intérêts légitimes d'UBS, sans porter indûment atteinte à vos intérêts ou libertés et droits fondamentaux et dans la mesure où ces Données Personnelles sont nécessaires à ces fins.



Lorsque les Données Personnelles que nous recueillons auprès de vous sont nécessaires pour respecter nos obligations légales ou réglementaires ou conclure un accord avec vous, si nous ne pouvons pas collecter ces Données Personnelles, il est possible que nous ne puissions pas faire affaire avec vous.

4. Comment protégeons-nous vos Données Personnelles ?

Tous les employés d'UBS qui accèdent aux Données Personnelles doivent se conformer à nos règles et processus internes relatifs au traitement de vos Données Personnelles afin de les protéger et d'en garantir la confidentialité.

Le groupe UBS a également mis en œuvre des mesures techniques et organisationnelles adéquates pour protéger vos Données Personnelles contre la destruction, la perte, l'altération, l'utilisation abusive, la divulgation ou l'accès non autorisés, accidentels ou illégaux et contre toute autre forme de traitement illicite.

5. Qui a accès à vos Données Personnelles et avec qui les partageons-nous?

5.1. Au sein du Groupe UBS

Nous partageons généralement des Données Personnelles avec d'autres sociétés du groupe UBS, aux fins indiquées ci-dessus, afin de garantir un niveau de service élevé et constant dans l'ensemble de notre groupe. D'autres sociétés du Groupe UBS peuvent traiter vos Données Personnelles pour le compte et à la demande d'UBS.

5.2. Hors d'UBS et du Groupe UBS

5.2.1. Les prestataires de services

Dans certains cas, nous partageons également des Données Personnelles avec nos prestataires de services, tels que les gestionnaires immobiliers et les agents de recouvrement de créances, qui sont contractuellement liés à la confidentialité, tels que le matériel informatique, les logiciels et les fournisseurs d'externalisation, la logistique, le courrier, la messagerie, les services d'impression et de stockage, les sociétés de gestion des installations et autres. Lorsque nous le faisons, nous prenons des mesures pour nous assurer qu'ils répondent à nos normes de sécurité des données, afin que vos Données Personnelles restent sécurisées.

Lorsqu'UBS transfère vos données à des prestataires de services traitant des données pour le compte d'UBS, nous prenons des mesures pour nous assurer qu'ils répondent à nos normes de sécurité des données, afin que vos Données Personnelles restent sécurisées. Les prestataires de services sont ainsi tenus de respecter une liste de mesures de sécurité techniques et organisationnelles, quelle que soit leur localisation, y compris des mesures relatives : (i) à la gestion de la sécurité de l'information ; (ii) l'évaluation des risques liés à la sécurité de l'information et (iii) les mesures de sécurité de l'information (par exemple, contrôles physiques, contrôles d'accès logique, protection contre les logiciels malveillants et le piratage, mesures de cryptage des données, mesures de gestion de la sauvegarde et de la restauration).

5.3. Transferts de données vers d'autres pays

Les données personnelles transférées au sein ou en dehors d'UBS et du Groupe UBS, comme indiqué ci-dessus, sont dans certains cas également traitées dans d'autres pays. Nous ne transférons vos Données Personnelles à l'étranger que vers des pays qui sont considérés comme offrant un niveau adéquat de protection des données, ou en l'absence d'une telle législation qui garantit une protection adéquate, sur la base de garanties appropriées (par exemple, des clauses contractuelles types adoptées par la Commission européenne ou une autre exemption légale) fournies par la loi locale applicable.

Une copie de ces mesures peut être obtenue en contactant le Group Data Protection Office. Si et dans la mesure requise par la loi applicable, nous mettons en œuvre les mesures juridiques, opérationnelles et techniques nécessaires et/ou concluons un accord avec vous avant de tels transferts.

6. Combien de temps conservons-nous vos Données Personnelles?

Nous ne conserverons les Données Personnelles que le temps nécessaire pour atteindre l'objectif pour lequel elles ont été collectées ou pour nous conformer aux exigences légales, réglementaires ou de politique interne. Pour nous aider à le faire, nous appliquons des critères pour déterminer les périodes appropriées pour la conservation



de vos Données Personnelles en fonction de leur finalité. En général, bien qu'il puisse y avoir des exceptions limitées, les données sont conservées pendant la période définie dans la politique UBS en matière de gestion des enregistrements.

7. Quels sont vos droits et comment pouvez-vous les exercer ?

7.1. Vos droits

Vous disposez d'un droit d'accès, d'obtention d'informations concernant vos Données Personnelles que nous traitons, de vous opposer au traitement de vos Données Personnelles, de demander l'effacement de vos Données Personnelles, de demander la limitation du traitement de vos Données Personnelles et de retirer votre consentement lorsque UBS a obtenu votre consentement au traitement de Données Personnelles, (sans que ce retrait n'affecte la licéité de tout traitement qui a eu lieu avant le retrait). Si vous pensez que les informations que nous détenons à votre sujet sont incorrectes ou incomplètes, vous pouvez également demander la correction de vos Données Personnelles.

7.2. Exercice de vos droits

Pour exercer les droits ci-dessus, veuillez contacter UBS Fund Management (Switzerland) AG via FMCH@ubs.com.

Si vous n'êtes pas satisfait de la réponse d'UBS, vous avez le droit de déposer une plainte auprès de l'autorité de surveillance de la protection de la vie privée de votre juridiction.

8. Modifications de vos Données Personnelles

Nous nous engageons à garder vos Données Personnelles exactes et à jour. Par conséquent, si vos Données Personnelles changent, veuillez-nous en informer dès que possible.

9. Mises à jour de la présente Notice

Nous nous réservons le droit de la modifier de temps à autre. Toute modification ou mise à jour de la présente Notice sera mises à votre disposition [ici](#). Veuillez visiter fréquemment le site Web d'UBS pour comprendre la présente Notice, car les termes de la présente Notice vous concernent étroitement.

10. Listes des entités UBS couvertes par la présente notice

Nom de l'entité	Adresse
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Aeschenvorstadt 1, Basel, 4051, Suisse

11. Représentant UE pour UBS Fund Management (Switzerland) AG

Le cas échéant, UBS a désigné l'entité UBS ci-dessous comme représentant de l'UE conformément à l'article 27 de la RGPD de l'UE

Entité représentante auprès de l'UE	Adresse
UBS Europe SE	Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306, Frankfurt am Main

Si vous avez des questions ou des commentaires concernant la présente notice vous pouvez contacter le Group Data Protection Office en envoyant un courriel à dpo-ch@ubs.com.